

Attention: This Spanish translation is provided solely as a courtesy. MuleHide makes no guarantees about the accuracy or reliability of the translation. The document from which this translation has been extracted is a document in English. If there are differences between the English content and its translation, the English content is always the most accurate and the English document will always be the determining document. By choosing to use or rely on the Spanish interpretation, the user accepts the legal implications of any deficiencies or differences in the translation. MuleHide will not be liable for any damages of any kind arising from or related to the use of the translation.

Atención: Esta traducción al español se proporciona únicamente como cortesía. MuleHide no ofrece ninguna garantía sobre la exactitud o confiabilidad de la traducción. El documento del que se ha extraído esta traducción es un documento en inglés. Si hay diferencias entre el contenido en inglés y su traducción, el contenido en inglés es siempre el más preciso y el documento en inglés será siempre el documento determinante. Al elegir utilizar o confiar en la interpretación en español, el usuario acepta las implicaciones legales de cualquier.



Las 10 razones principales para restaurar el techo en lugar de la restauración que Reemplazar

- 1. Vida útil prolongada:** La restauración (sistemas de aplicación fluida, de broca mod y de una sola capa) puede agregar años, incluso décadas, a la vida útil de un techo, retrasando el gasto y la molestia de un desprendimiento y reemplazo completos.
- 2. Rendimiento recargado:** los techos restaurados ofrecen un rendimiento casi nuevo... hermético y capaz de soportar el viento, el hielo, el granizo, la radiación ultravioleta y cualquier otra cosa que la Madre Naturaleza ofrezca.
- 3. Costo dramáticamente más bajo:** Recuperar un techo puede costar entre un 50% y un 75% menos que un desprendimiento y reemplazo completos. Revestir un techo puede incluso generar mayores ahorros, ya que ese costo puede ser hasta un 25% menor que la recuperación.
- 4. Techo fresco:** Los revestimientos blancos para techos y las membranas de una sola capa mejoran la eficiencia energética de un edificio al reducir las temperaturas interiores y del techo. Reflejan gran parte de la energía del sol lejos del techo y liberan la mayor parte de la energía absorbida a la atmósfera, reduciendo la necesidad de aire acondicionado, ayudando a maximizar el rendimiento de las unidades HVAC en la azotea y mitigando el "efecto de isla de calor urbano".
- 5. Menos desperdicio:** Los materiales para techos son el tercer mayor contribuyente a los desechos de los vertederos. Cuando se restaura un techo, el techo existente permanece en su lugar y fuera del vertedero local.
- 6. Garantía fresca:** La restauración del techo proporciona una nueva garantía. Las garantías del sistema sin límite de dólares (NDL)* de hasta 20 años están disponibles para sistemas de techos de aplicación fluida. Los NDL de hasta 20 años están disponibles cuando se recupera una membrana existente.
- 7. Menos interrupciones:** Mientras se llevan a cabo los trabajos de restauración, la vida dentro del edificio puede continuar como de costumbre con pocas (y a menudo ninguna) interrupción. No es necesario desalojar temporalmente áreas o cubrir el contenido del edificio mientras el techo de arriba está abierto. Menos ruido. Mínimo desorden. Menos lugares de estacionamiento requisados para el almacenamiento de materiales. Los pasillos y las entradas de los edificios siguen siendo más accesibles.
- 8. Instalación más rápida. Equipo más pequeño:** Se necesitan equipos más pequeños para restaurar un techo que para instalar un techo nuevo y pueden terminar el trabajo significativamente más rápido.
- 9. Se ve muy bien:** La restauración le da a un techo un aspecto fresco y limpio, ya sea blanco brillante o, para un techo más visible, un hermoso color que complementa el resto del edificio.
- 10. Disponibilidad del producto:** Cuando los desafíos de la cadena de suministro causan retrasos en la llegada de algunos materiales para techos al lugar de trabajo, los recubrimientos a menudo están más disponibles, lo que ayuda a mantener los trabajos a tiempo. La recuperación elimina la espera de aislamiento, material de cubierta y otros elementos necesarios al instalar un nuevo sistema de techado.

800-786-1492 • mulehide.com

La información aquí contenida no debe considerarse exhaustiva y siempre debe ir acompañada de una revisión de las especificaciones y pautas de Mule-Hide y las buenas prácticas de aplicación. La información se basa en datos y conocimientos considerados verdaderos y precisos en el momento de la impresión y se proporciona para la verificación independiente del lector. Ninguna declaración hecha por nadie puede reemplazar esta información, excepto cuando lo haga por escrito un funcionario de Mule-Hide Products Co., Inc. Las declaraciones sobre el posible uso de productos Mule-Hide se hacen sin conocimiento de su techo en particular y dicha aplicación puede no ser adecuada para su propósito particular; Mule-Hide no garantiza que se obtengan resultados. Excepto las garantías escritas adjuntas a los productos Mule-Hide y las garantías escritas firmadas por un empleado autorizado de Mule-Hide, MULE-HIDE RENUNCIA A TODAS LAS GARANTÍAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIABILIDAD E IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. *Las garantías NDL solo están disponibles para proyectos comerciales.

Visite el sitio web de Mule-Hide en www.mulehide.com antes de cualquier instalación para obtener especificaciones técnicas y detalles actualizados. Mule-Hide es una marca registrada en los Estados Unidos. Todos los derechos reservados. ©2022 • Impreso en EE. UU. • Rev. 08/22



Maximizar *Reforma fiscal*

**LEY DE EMPLEOS Y REDUCCIÓN DE
IMPUESTOS, PROMULGADA EL 22
DE DICIEMBRE DE 2017**

**AFECTA LAS DECISIONES DE
TECHADO EN PROPIEDADES NO
RESIDENCIALES**

**DEDUCIR HASTA \$1.05 MILLONES
DURANTE EL AÑO FISCAL**

La Sección 179 permite a los contribuyentes gastar inmediatamente hasta el 100% del costo del retechado de sus impuestos en lugar de recuperar lentamente los costos durante varios años a través de la depreciación.

Aproveche esta oportunidad de ahorro de impuestos invirtiendo en un nuevo techo para su edificio. Mule-Hide Products y su red de contratistas heredados pueden aconsejar qué techo se adapta mejor a su espacio y zona climática.

Un techo nuevo y un aislamiento nuevo pueden proporcionar ahorros de energía, así como un edificio más cómodo en los próximos años. Además, ¡es una oportunidad para resolver permanentemente cualquier problema en el techo! MHP respalda sus techos y se enorgullece de ofrecer garantías de materiales y sistemas de 10 a 30 años.

Recursos adicionales de la Sección 179

<https://nrca.net/advocacy/updates/new-expensing-rules>

<http://docs.house.gov/billsthisweek/20171218/CRPT-115HRPT-%20466.pdf>

CONSULTE A UN ASESOR FISCAL PROFESIONAL

800-786-1492 • mulehide.com