

Attention: This Spanish translation is provided solely as a courtesy. MuleHide makes no guarantees about the accuracy or reliability of the translation. The document from which this translation has been extracted is a document in English. If there are differences between the English content and its translation, the English content is always the most accurate and the English document will always be the determining document. By choosing to use or rely on the Spanish interpretation, the user accepts the legal implications of any deficiencies or differences in the translation. MuleHide will not be liable for any damages of any kind arising from or related to the use of the translation.

Atención: Esta traducción al español se proporciona únicamente como cortesía. MuleHide no ofrece ninguna garantía sobre la exactitud o confiabilidad de la traducción. El documento del que se ha extraído esta traducción es un documento en inglés. Si hay diferencias entre el contenido en inglés y su traducción, el contenido en inglés es siempre el más preciso y el documento en inglés será siempre el documento determinante. Al elegir utilizar o confiar en la interpretación en español, el usuario acepta las implicaciones legales de cualquier.



Boletín Técnico

Nº 2501

Requisitos de inspección de humedad para aplicaciones de recuperación y

Marzo de 2026

MuleHide requiere una inspección de humedad para TODOS los proyectos de recubrimiento y sistemas de capa única con plazos de garantía superiores a 20 años instalados sobre un sistema de cubierta existente (aplicación de recuperación), cuando se solicita una garantía de Sistema (NDL) para garantizar un sustrato libre de humedad. Esta inspección debe presentarse junto con la solicitud de garantía del proyecto y completarse antes de la instalación del nuevo sistema de cubierta.

A estudio de humedad puede consistir en varios tipos de tecnología. Estos incluyen, pero no se limitan a:

- Barrido infrarrojo (IR)
- Estudio Nuclear
- Encuesta de Capacitancia
- Muestreo de núcleos

Cuando el muestreo de núcleos es la opción de la encuesta, MuleHide exige que los resultados de los recortes de núcleo se proporcionen en el formulario adjunto de informe. Los requisitos mínimos de muestreo se detallan a continuación:

- En proyectos de menos de 10.000 pies cuadrados por un mínimo de prueba de 3 núcleos por superficie de tejado.
 - o 10.000-30.000 pies cuadrados por mínimo de 3-5 pruebas principales.
 - o 30.000-50.000 pies cuadrados por mínimo de 5-7 pruebas principales.
- En proyectos de más de 50.000 pies cuadrados, contacte con MuleHide Technical para el número de pruebas necesarias.
- En caso de que se proporcione un escaneo IR completo del tejado, contacte con MuleHide Technical para el número de pruebas necesarias.
- Un mínimo de 2 pruebas principales por sección o nivel de tejado en un proyecto.
- Se deben tomar muestras adicionales de núcleo en las zonas más propensas a la humedad del tejado, como cerca de desagües, desagües y en zonas que muestren evidencias de agua acumulada, así como en áreas con fugas conocidas (existentes o históricas).

Pasos recomendados para realizar la evaluación de la muestra de núcleo en busca de humedad para un candidato a proyecto de recuperación.

1. En los sistemas de cubiertas Built-Up (BUR) existentes, raspar la grava o la piedra que está incrustada en la superficie superior del sistema BUR. Esto dejará al descubierto los fieltros contrachapados del tejado. Si es posible, corta una solapa en los fieltros contrachapados lo suficientemente grande para que la herramienta de extracción de núcleos encaje.
2. En sistemas de tejado modificado de betún o de una sola capa, corta una solapa lo suficientemente grande para que encaje la herramienta de extracción.
3. Gira y empuja la herramienta de extracción de lado a lado hasta llegar a la plataforma del tejado.
 - Hay que tener cuidado para no dañar la cubierta del tejado.
4. Una vez que se alcanza la plataforma, se quita la herramienta girándola y tirando hacia arriba.
5. Una vez retirada la herramienta del agujero, empuja o golpea el émbolo para retirar el núcleo de la herramienta.
 - Esto puede requerir el uso de un martillo
6. Una vez retirada la muestra de testigo de la herramienta, documenta con imágenes el núcleo que se retiró del tejado y el agujero que se dejó para asegurar que no haya humedad.
7. También debe proporcionarse un boceto del tejado o una imagen satelital que indique la ubicación de las muestras de testigo como parte del informe.
8. Sellar la abertura tras evaluar y documentar los resultados en el lugar de la prueba:
 - Aplicar una buena cantidad de mastic o masilla en el fondo del agujero creado por la herramienta de carusco.
 - Volver a colocar el núcleo en el orificio del que se retiró (preferiblemente en el orden en que salió).
 - Aplicar mástico o sellador en la parte superior del núcleo que se retiró.
 - Cierra la solapa sobre el orificio del testigo y completa el sellado adecuado del área de la muestra.
 - i. En tejados BUR o de betún modificado se recomienda usar tela de refuerzo y mástico para sellar el agujero.
 - ii. En tejados monocapa, se completa una capa del agujero con materiales similares, o cintas sensibles a la presión tras limpiar y imprimir la zona según sea necesario.

Una vez completado, envía los resultados de la encuesta en el formulario adjunto de denuncia a MuleHide. Este documento es obligatorio para todos los proyectos de recuperación de recubrimientos y para los proyectos de recuperación monocapa con garantías superiores a 20 años. El formulario de informe debe recibirse junto con la solicitud de garantía; si no se hace, la revisión del proyecto se retrasará.



Formulario de Informe de la Encuesta de Humedad de la Muestra de Núcleo

Fecha de evaluación: _____ Nombre(s) de los asistentes: _____

Nombre/ID del proyecto: _____ ubicación del proyecto: _____

Tipo de sistema de tejado existente: _____

Tipo de sistema propuesto: _____

Edad del tejado (si se conoce): _____
(años) ¿Existe actualmente garantía para este proyecto (si es así, fecha de inicio/caducidad)? _____ ¿Hay fugas activas? (sí/no) Ubicaciones: _____

Área de Prueba 1

--	--	--

Área de Prueba 2

--	--	--

Área de Prueba 3

--	--	--



Formulario de Informe de la Encuesta de

Área de Prueba 4

--	--	--

Área de Prueba 5

--	--	--

Área de Prueba 6

--	--	--

Área de Prueba 7

--	--	--

